

Bánk a tó közelében

29 900 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken. 1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve. Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban. Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát. A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással. Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379749
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	64 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	460 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.1 m

VÂNZARE

