

## Bakonybél Bakonybél

63 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a rengeteg lehetőséget rejtő bakonybéli családi házat!

Kávézzon minden reggel a tágas, napsütéses verandán a Bakony szívében!

- Bakonybél központi részén helyezkedik el, Zircről 15 percre, Veszprémtől 30 perces autóútra
- Bakonybél igen kedvelt turista célpont, csend és nyugalom járja át a települést

- Az ingatlan a 50-es években épült, vegyes falazattal
- Az ingatlanban az évek során számos felújítás történt:
- a víz- és villanyvezetékek újra lettek húzva
- új fa nyílászárók
- villanyhálózat 3x16 Amper
- 2019-ben megtörtént a ház fő része fölött a tetőcsere
- szigetelés a főépület egy részén
- új ereszcatornák

- 118 nm maga az ingatlan, amely 4 szobából, konyhából, 3 fürdőből és egy előszobából áll
- Az épület kialakításának köszönhetően 3 különálló lakrészből áll, egy fő lakrész és két apartman
- Így akár apartmanozásra is alkalmas, hiszen a különálló lakrészek konyhával és fürdővel is felszereltek
- Az ingatlan tágas, napfényes, igazi autentikus verandával rendelkezik
- Fűtését két hangulatos ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 379828                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 118 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 2129 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Zidărie mixtă            |
| Încălzire          | Altele                   |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1950                     |
| Orientare          | Sud Vest                 |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

