

232 000 000 HUF

**MAGÁNSZÁLLÁS-VÁLLALKOZÁS 5 sz FŐÚT SZATYMAZI RÉSZÉN**

Kellemes, hangulatos környezetben található az a bejáratott magánszállás ami most eladóvá vált.

3000 m<sup>2</sup>-es bekerített területen található ez a 2010-ben épült, igényes, 2 szintes téglá épület. Az alsó szinten - ami 250 m<sup>2</sup> - kapott helyet a recepció, szalon, bár rész, étkező, gyönyörű török fürdő, konyha és egy személyzeti rész a kiszolgáló egységekkel. Az emeleti részen - ami 134 m<sup>2</sup> - pedig 6 szoba került kialakításra, mindegyik hangulatos fürdőszobával ellátva és klímával felszerelve.

A fűtés gáz-cirkó rendszerű, padlófűtéssel és radiátorokkal megoldva.

Az épület rezsije alacsony, hiszen a korszerű műanyag nyílászárók mellett 12 cm homlokzati szigetelés is van az épületen.

Az ingatlanban vezetékes víz van és biológiai szennyvíztisztító.

Saját, zárt parkoló áll a vendégek rendelkezésére ami egy elektromos kapun keresztül közelíthető meg.

Az árban benne van a 2, hozzá kapcsolódó vállalkozás is, ami egyrészt a hosszabb és rövidebb idejű kiadására jött létre, illetve egy speciális igényt kielégítő szórakozási lehetőségre, ami itt ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379914                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 400 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 2010                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

