

## Tóalmás Fürdőhöz közel!

33 000 000 HUF

ELADÓ Tóalmás üdülőövezeti területén egy 2024-ben épült 42nm-es könnyűszerkezetes ház 355m<sup>2</sup>-es telken.

**\*\*A ház jellemzői:\*\***

Beton alap, 40cm-es fa szerkezet, 15cm-es szigetelés, 5cm-es homlokzati szigetelés, Dryvit nemes vakolat. A tetőszerkezet cseréppel fedett, padlástér beépíthető.  
A műanyag nyílászárók 3 rétegű thermo ablakkal, redőnnel és szúnyoghálósval szereltek.  
A fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja.

**\*\*Az ingatlan helyiségei:\*\***

- Amerikai konyhás nappali
- hálószoba
- fürdőszoba+WC
- gardrób szekrény
- padlástér

**\*\*A vételár részét képezi:\*\***

- a lakás teljes berendezése (konyhabútor, ebédlőgarnitúra, gardrób, kinyitható kanapé, franciaágy)
- a kert minden tartozéka(tároló,sütögető,napernyő,napozóágy,stb.)

A holland típusú műfű ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 380058                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 42 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere              |
| Teren               | 355 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Roman                     |
| Structură           | Structura usoara          |
| Încălzire           | Electric                  |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 2024                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |

VÂNZARE

