

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ,
EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m² hasznos lakóterületű (n.: 128m², br.172m²), alápincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m² fedett terasszal, 44m² pincével, dupla-garázzsal, 511m² összközműves, gondozott telekkel eladó.
Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel.
A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m²

nappali 25,92m², szoba 12m², konyha-étkező 13,77m², előtér 9,22m², fürdőszoba-wc 6m²; fedett terasz 10m²;

beépített tetőtér: nettó 57m² (br. 70,63m²)

szoba: 10,12m², szoba ...

Identificare	380703
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	172 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	511 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

