

**Budapest IX. Cartier**

55 500 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN.

Az eladó ingatlan csendes parkos környezetben helyezkedik el, a lakások saját zárt udvarról közelíthetők meg. A lépcsőház rendezett, a lakóközösség barátságos. A közlekedés jó, az 1-es villamos (Albert Flórián út) és a 3-as metró (Népliget) 5-10 perc sétára található.

A lakásban egy nyugati tájolású, csendes mellék utcára néző amerikai konyhás nappali és két külön nyíló szoba, előszoba és egy tágas fürdőszoba található. A belső, gondozott kertre néző nagyobb szoba légkondicionálóval felszerelt, a fűtésről gázcirkó gondoskodik. A lakáshoz tartozik egy különálló, 8 nm-es zárható pince is.

Parkolóhely a belső, zárt udvarban igényelhető, valamint az udvar előtt is található ingyenes parkolási lehetőség.



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381032                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1975                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

