

74 800 000 HUF

Eladó tetőtéri lakás Zuglóban, Alsórákoson – panorámás kilátással, zárt udvari parkolóval!

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, zöldövezeti részén egy 56 nm-es, tetőtéri lakást. Az ingatlan 2 szoba + 1 félszobával rendelkezik, így ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetők számára is.

A lakás egyedi mérőórákkal felszerelt, a fűtés gáz cirkós, ami hozzájárul az alacsony rezsiköltségekhez. A panorámás kilátás pedig minden napot különlegessé tesz!

A lakáshoz tartozik egy saját, számozott parkolóhely a zárt udvarban, amely 3 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó a lakással együtt.

Főbb jellemzők:

56 nm lakóterület

2 szoba + 1 félszoba

Egyedi mérőórás, gáz cirkós fűtés

Panorámás kilátás

Rendezett társasház, csendes lakóközösség

Saját parkolóhely zárt udvarban (3M Ft)

Kiváló közlekedés: néhány perc sétára található a Bosnyák tér, számos buszjárat

Alacsony fenntartási költségek

Ne maradjon le róla – hívjon bizalommal a megtekintésért!



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381053                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2003                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 13500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

