

Budapest IX. Cartier**86 000 000 HUF**

ELADÓ egy 74 m²-es, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél 9,48% hozammal!

A lakás egy jó állapotú társasház magasföldszintjén található. A Corvin-negyedtől mindössze 100 méterre a Hőgyes Endre utcára néz, 2 különálló nagy szobából, tágas étkezőből (amely nappalivá alakítható), konyhából, kamrából, fürdőből és WC-ből áll.

A szobák kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A fűtés cirkó, a nyílászárók fa, belmagasság 3,5 méter, a közös költség 28.000 Ft

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Corvin-negyednél, közel a 4/6-os villamos, a 3-as metró és Budapest éjszakai élete.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van hasznosítva.

Budapestben jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381203

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

74 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Înălțime interioară

3.5 m

Costuri comune

28000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

