

## Budapest VI. Cartier

99 500 000 HUF

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejárattal rendelkező lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható. Nagcsaládoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően. A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez a két lakás nyílik erről a folyosórészről. A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz). Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381226
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.9 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

