

## Zalaegerszeg Másfél szobás lakás, bélelt kémény!

22 990 000 HUF

!! Árcsökkenés: új ár 22.990.000.- Ft !!

Csendes, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, francia erkélyes TÉGLA lakás eladó.

Zalaegerszegen, az Egyetemhez közel található ez az 1+1 FÉLSZOBÁS, 4. emeleti ingatlan a landorhegyi városrészben, melyhez a pincében egy saját tároló is tartozik.

A világos ingatlan 42 m<sup>2</sup> alapterületű, azonban kedvező elosztásának köszönhetően a lakásban egy nagy, s egy kisebb szobán, konyhán, fürdőszobán, francia erkélyen, közlekedőn túl még egy tárolóhelyiség is helyet kapott. Illetve a pincében még egy saját tároló is rendelkezésre áll a ritkábban használt tárgyaknak.

Fűtése gázkonvektorral történik, melegvíz-ellátásáért átfolyós gázbojler felel, burkolata a szobákban parketta, a többi helyiségben járólappal.

A világos lakás egy 4 emeletes téglapépület 4. emeletén található, így biztosan nem fognak porszívózni és szaladgálni új tulajdonosa felett!

A ház a közelmúltban kívülről új szigetelést kapott, a lépcsőház nyílászárói a felújítás során műanyagra lettek cserélve.

A társasház közös költsége és a lakás fenntartása alacsony: 19.000.- Ft/hó.

Az ingatlan ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381273
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	19000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

