

Budapest XXI. Cartier

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Ígény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstest).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m²

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

Identificare	381391
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	547 m ²
Teren	547 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

