

**Budapest VI. Cartier****230 000 000 HUF**

Eladó exkluzív penthouse lakás privát tetőterasszal a belváros szívében!

Budapest egyik legkeresettebb részén, az Ó utca és a Hajós utca sarkán, 2006-ban épült társasház legfelső emeletén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező, 6. emeleti, 97 nm-es, ízlésesen berendezett penthouse lakást.

A lakás 2,5 szobás, két kényelmes fürdőszobával rendelkezik, különlegességét pedig nemcsak modern kialakítása, hanem két saját terasza is emeli:

- egy 22 nm-es terasz, amely minden szobából közvetlenül elérhető,
- valamint egy lenyűgöző, 85 nm-es, körpanorámás privát tetőterasz, amelyet a lakáson belüli lépcsőn keresztül lehet megközelíteni.

Igazi ritkaság a belvárosban, amely ideális választás lehet akár otthonnak, akár befektetésnek.

A társasház mélygarázsában saját parkolóhely is rendelkezésre áll, amely opcionálisan megvásárolható.

Írányár: 570.000 EUR

Parkolóhely ára: +50.000 EUR

**Kutas József****+36-20-960-9602**[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381509                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 97 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 100 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2010                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 35000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

