

## Budapest IX. Cartier

44 900 000 HUF

Eladó világos, felújított garzonlakás a közkedvelt József Attila-lakótelepen!

Budapest IX. kerületében, a csendes és zöldövezeti Toronyház utcában kínálunk megvételre egy 27 m<sup>2</sup>-es, világos, 1 szobás, teljes körűen felújított téglalapítású garzonlakást.

A 4. emeleti, tehermentes ingatlan kimondottan világos, ideális első lakásnak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek is – a környék kifejezetten keresett az albérletpiacon. A lakás minden helyisége praktikus kialakítású, a felújítás során korszerű burkolatok, új nyílászárók és igényes konyhabútor került beépítésre.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, orvosi rendelő és iskolák pár perces sétával elérhetők.

Írányár: 44,9 millió forint

Ne maradjon le erről a remek lehetősévről bizalommal és nézze meg személyesen!



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381516                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 27 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

