

## Budapest IX. Cartier Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálószobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

A lakás jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
- beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
- Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
- Inverteres klíma (táv felügyelhető)
- Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381662
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

