

## Szigethalom Zrínyi u. környéke

60 000 000 HUF

SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, TÉGLABÓL ÉPÜLT CSALÁDI HÁZ, KÜLÖN BEJÁRATÚ ÖSSZKOMFORTOS LAKRÉSSZEL SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, téглаépítésű, összkomfortos, masszív családi ház, külön bejáratú összkomfortos lakrészsel, pincével, garázzsal, 784m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1968-ban épült, téгла falazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnnel.

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, 2018-ban a fűtést korszerűsítették, cserélték.

Fűtése kombi gázcirkóról vezérelt központi fűtés lapradiátoros hőleadókkal.

Meleg vízellátását a kombi cirkó szolgáltatja.

A telken egy külön bejáratú, összkomfortos szoba-konyha-fürdőszobás téглаépület áll.

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!

BIRTOKBA ADÁS 2 hónap!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381672                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 784 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1968                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

