

46 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Széchenyiváros kedvelt, csendes részén, Hollandfalu mellett, téglá építésű, cseréptetős társasház 4. emeletén, (nem zárószint) 64 nm, 3 szobás, erkélyes lakás eladó.

A lakás házközponti fűtéssel rendelkezik, egyedi mérővel ellátva, hűtő-fűtő klímás, nyílászárók cseréltek, szúnyoghálós, redőnnyel felszereltek. Fűtés és fenntartási költségei nagyon kedvezőek. Kiváló elrendezésű lakás, világos, tágas, nagy étkező áll a család rendelkezésére a közös, társasági élethez.

A lakás 2026.áprilisi birtokbaadással eladó, visszabérlési opcióval. Ideális választás befektetők számára, de fiatal, gyermekes családok részére is jó megoldás. Tiszta, megkímélt lakás, jó lakóközösséggel. Közelben megtalálható oktatási, egészségügyi intézmények, bevásárlási lehetőségek, buszmegálló.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, kiváló élettér, nyugalom, csend, kényelem.



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381745                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1997                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 15500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

