

400 000 HUF

Csak irodánk kínálatában!

Hosszútávú bérbevételre kínálok egy irodaépületben található első emeleti, kiváló elosztású, bútorozott irodát.

Az épület a Marcibányi tér közelében található az Alvinci úton, 3 szintes téglapépület, szintenként két-két iroda kialakítással.

A bérbe vehető iroda az épület első emeletén található, hasznos alapterülete közel 100 nm, felosztását tekintve négy irodahelyiség, mellékhelyiség, előtér és teakonyha + tároló kialakítású. Két nagy méretű irodahelyisége erkélykapcsolatos. Fűtése és meleg vízellátása önálló gáz-cirko rendszerrel megoldott.

Az épület földszintjén recepció üzemel tárgyalóhelyiségekkel, parkolás tekintetében egy vagy akár két autóbeálló is bérelhető kerten belül, melynek költsége 50.000 Ft/ hó. Ügyfélparkoló nincs, de az utcában mindig van parkolóhely.

Az iroda havi bérleti díja 400.000 Ft + 40.000 Ft közös költség + áram illetve gáz egyedi fogyasztás alapján.

A bérlemény iratoktól kiürítve és takarítva kerül bérbeadásra!

Az épületben ezen a bérleményen kívül egy tetőtéri iroda bérlésére is van jelenleg lehetőség, mely hasonló ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 382306                      |
| Tip                 | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 + 1 Camere                |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție      | 1994                        |
| Orientare           | Sud Vest                    |
| Înălțime interioară | 2.8 m                       |
| Costuri comune      | 40000 HUF                   |

ÎNCHIRIERE

