

77 900 000 HUF

Eladó lakás Budapest szívében – rövid távú kiadás engedéllyel

Budapest egyik legpezsgőbb részén, a Belső-Erzsébetvárosban, közvetlenül a Gozsdu udvar mellett, a Dob utca és a Kazinczy utca sarkán kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található (lift nincs), alapterülete 45,6 m², elosztása: két szoba. Az elmúlt 12 évben sikeresen működött Airbnb apartmanként, és a társasház hivatalosan is engedélyezi a rövid távú kiadást.

A lakás teljes bútorzattal, frissen festve kerül értékesítésre – pontosan úgy, ahogy a képeken is látható. Minden nyílászáró távirányítós elektromos redőnnel és beépített szúnyoghálóval felszerelt. A hálósobában 180x200 cm-es beépített ágy található, 35 cm vastag prémium matraccal. A fűtést és hűtést H-tarifás klíma biztosítja, a lakásban nincs gáz.

A társasház csendes, rendezett, lakóinak többsége szintén rövid távú bérbeadásból él. Igény esetén a jelenlegi tulajdonos vállalja az apartman további üzemeltetését, új engedély beszerzése nélkül.

További információ és megtekintés privát üzenetben kérhető.



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Identificare

382668

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

44 m²

Camere

1 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1960

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3 m

Costuri comune

12000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

