

## Budapest XXII. Cartier Többgenerációs családi ház!

139 900 000 HUF

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 674m<sup>2</sup>-es rendezett telken lévő, jelenleg 3 generációra kialakított, 232m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 nappalival, 6 szobával, 3 fürdőszobával, terasszal és pincével rendelkező, önálló családi házat kínálunk eladásra.

A földszint egy része és a pince eredetileg 1960-ba épült, sósúti kőből.

Tégla falazattal az 1976-2000-es évekig az ingatlan több bővítésen és felújításon is átesett, mely keretein belül 8 cm-es dryvit hőszigetelést kapott, a földszinten 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a többi ablakok faszerkezetűek, redőnyökkel és szúnyoghálós felszereltek. A zárófödémén 15 cm-es kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párásság egyáltalán nincs.

Az ingatlan fűtéséről a pincszinten egy gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken egy belüli betonozott, fedett autóbeálló került kialakításra. A földszint jelenleg két külön bejáratú lakrészre osztott, egy 93 m<sup>2</sup>-es és egy 32.5 m<sup>2</sup>-es, az emeleten pedig egy 107 m<sup>2</sup>-es lakrész került kialakításra.

...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382684                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 232 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 + 1 Camere             |
| Teren               | 674 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

