

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

155 990 000 HUF

MOGYORÓDON ELADÓ EGY 5 SZOBÁS, BELSŐ KÉTSZINTES IKERHÁZ-FÉL 450 NM-ES TELKEN!

151 NM NETTÓ ALAPTERÜLET, 7 KW-OS NAPELEM SZALDÓVAL, KANDALLÓ, KLÍMA, FŰTÖTT GARÁZS, 18 NM-ES FEDETT TERASZ MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

M3-AS PERCEKRE, HÉV KÖZELBEN, BUDAPEST 15-20 PERC!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon, 450 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 151 nm-es, bruttó 178 nm-es, 5 szoba + amerikai konyhával ellátott, gyönyörű állapotban lévő, belső kétszintes, ikerház felet.

Az épület 2006-ban épült beton alapra téglafalazattal, beton födémmel, szomszéd felé dupla falazattal, és betoncserép fedéssel. A falazat körbe 8 cm dryvit szigetelést, thermo műanyag nyílászárót (redőnyel és rovarhálóval), kondenzációs gázkazánt, és helységenként inverteres hűtő-fűtő klímát kapott. Nappaliban elhelyezésre került egy kandalló, a lakás biztonságáért pedig távfelügyeletes riasztó felel. A minimális költségekért pedig felhelyeztek 7 kw napelem rendszert ami Szaldó elszámolással rendelkezik. Udvara környezete tiszta rendezett, egy autó számára fűtött garázs áll rendelkezésünkre, két autónak ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392856
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	178 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	450 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

