

Érd Kiváló befektetés**250 000 000 HUF**

4501. Érd - Parkvárosban 1165 nm területű telken, 2003-ban épült, 3 lakrészre kialakított, összesen 460 nm (180 nm + 140 nm + 140 nm) lakótérrel rendelkező családi ház - mely befektetésnek is kiválóan alkalmas - eladó.

A környék csendes, ugyanakkor kiváló a közlekedés: a háztól 10 m-re található a buszmegálló, ahonnan egyik irányból Érd központjába, a másiktól közvetlenül Budapestre lehet eljutni. 1,5 km az M7-es autópálya, ezáltal Budapest autóval 10 perc alatt elérhető. 1,3 km Érd-Parkváros központja, ahol iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, benzinkút, pékség, posta, élelmiszerboltok megtalálhatók.

Az ingatlan jó állapotú, minőségi anyagok felhasználásával épült.

Kiváló lehetőség nagycsaládosok, összeköltözők számára, céges telephelynek vagy akár befektetés céljára.

Mindhárom lakás lépcsőházból, külön bejárattal rendelkezik, a főbejárat az udvarról, a garázból és a pincéből is megközelíthető.

A földszinti lakás 180 nm nagyságú, 3, 6 m belmagassággal rendelkezik, amerikai konyhás nappali, tágas étkezővel, két szoba, fürdőszoba, vendég mosdó, hálószoba külön fürdőszobával került kialakításra. A ...

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	319083
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	630 m ²
Комната	12 Комната
Участок	1165 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2003
Inner height	3.6 m

ПРОДАЕТСЯ

