

## Pákozdi Pákozdi központi részén

45 900 000 HUF

Vh-003487. Pákozdon panorámás, belterületi, kb 100m<sup>2</sup> ingatlan, 772m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Pákozdi, a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység déli lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 54 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 55 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

Az ingatlan összközműves, téglá építésű, stabil alapokon nyugvó, betonfödémű, beépíthető tetőterű kb 100m<sup>2</sup>-es 2 szobás ház, jelenleg besorolását és funkcióját tekintve műhelyként működik. Az udvaron található még egy pince is. A telekről szép kilátás nyílik a Velencei-tóra.

A házból kis ráfordítással gyönyörű modern otthont lehet kialakítani.

A környék állandó lakosok, főútról könnyen megközelíthető központi elhelyezkedés, enyhén lejtős terület, gyönyörű panoráma, iskola, bolt, focipálya, posta, orvos kb.2 perc, buszmegálló 100m belül elérhető. Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Eladási irányár: 45,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

333430

Түре

Продается -  
Частный дом

Площадь

100 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

Участок

772 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Другое

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1981

Inner height

2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

