

**Sopron Belvároshoz közel**

69 900 000 HUF

Sopronban, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy földszinti, nettó:68m<sup>2</sup>, bruttó:78m<sup>2</sup>-es, 3sz. téglalakás, 20m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 50m<sup>2</sup>-es saját díszkerttel. Ebbe a lakásba két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m magas kétszárnyú fa teraszajtó lett beépítve, külső árnyékoló zsalugáterrel, ami rengeteg napfényt enged be a lakásba és közvetlen kapcsolatot nyit a teraszhoz, innen pedig egy lépcsőn keresztül a saját kerthez.  
A térkövezett beálló 3.4000.000.-Ft  
Garázs: 7.9000.000.-Ft

Fűtését és a használati meleg vizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható.  
A villamos hálózat 3x16A.

Írányár: 69.900.000.-Ft.  
Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül több lakás is megvásárolható, 64m<sup>2</sup>-től egészen a belső kétszintes 100m<sup>2</sup>-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézés.  
Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.  
I speak English.



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 338226                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                     |
| Участок            | 50 m <sup>2</sup>                 |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2024                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

