

Ráckeve Fő út mellett

45 900 000 HUF

**RÁCKEVÉN, FORGALMAS ÚT MELLETT ÜZLETHÁZ- ÉS VENDÉGLÁTÓ
SÜRGŐSEN ELADÓ!!!**

Ráckeve fő útja mellett, HÉV- és Tesco szomszédságában, a Dunától 2 percre "kivett áruház" megnevezésű ingatlan eladó!
Teher mentes, így hitelezhető, és akár CSOK is igénybe vehető!
Besorolását tekintve üzletház, azonban családi házzá minősíthető!
(minden feltétel adott)

A jelenleg működő üzletrész 80 nm + pince 60 nm.
A félkész épület 100 nm + alatta 2 állásos garázs, valamint pince,
kazánház, háztartási helyiség.

Masszív beton alapra épült, a pince szintjén dupla falvastagsággal,
valamint vízzáró szigeteléssel. Falazata téglá, vasbeton födémmel.
Fűtése gázkonvektorral megoldott, melegvíz ellátásáról elektromos
bojler gondoskodik!
Közművek: víz, villany, csatorna, gáz

Leginkább üzletnek, vendéglátó egységnek, szépség szalonnak,
vállalkozás kialakítására ajánlom az ingatlant területi
elhelyezkedése miatt! Azonban egy nagy család részére családi
házként is tökéletes lehet!
Az ingatlan két üzlet és egy lakóház kialakítására alkalmas.
Gyönyörű Dunai panorámával rendelkezik, így bármilyen formában
hasznosítjuk ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	341229
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	195 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Год строительства	2002
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

