

795 000 000 HUF

Debrecen nagyerdei övezetében, közvetlen erdei kapcsolattal rendelkező 2022 m²-es intim, egyedi fekvésű telken, 2011-ben épült exkluzív családi ház eladó.

Műszaki adatok:

- építés éve: 2011
- építő anyag: 38-as falazó vázkerámia, 20 cm vastag monolitbeton födémek,
- szigetelés: Baunit kőzetgyapot szigetelés,
- nyílászárók Pannotherm Royal
- Bramac cserép héjazat, tető hajlásszöge 30°,
- teljes alapterület: 430.31 m², a padlástér részben beépíthető,
- hasznos lakótér: 290. 23 m²,
- alagsor: 140.08 m²,
- telekméret: 2022 m²,
- beépített alapterület: 395.94 m²,
- beépítettség: 19.58 %,
- zöldterületi fedettség: 65.16 %,

A kétszintes lakóépület földszinti lakószintből és funkcionális alagsorból áll.

A lakószinten nappali -étkező konyhát, 5 szobát, 3 fürdőszobát, tágas közlekedőket, szerviz helyiségeket alakítottak ki.

Lakószint felosztása:

- nappali -étkező konyha: 93.99 m²
- szülői lakosztály: 68.85 m² amelyből
- háló gardróbbal: 27.73 m²
- fürdőszoba szaunával: 19.67 m²
- háztartási helyiség: ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	348042
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	469 m ²
балкон/терраса	99 m ²
Комната	6 Комната
Участок	2022 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2011
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

