

**Budapest XIII. микрорайон Irodaházban 582 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

3 035 559 HUF

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353279                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 582 m <sup>2</sup>                       |
| вид                  | С панорамой                              |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Ацélváz                                  |
| отопление            | Центральное                              |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1990                                     |
| Расположение         | Дél                                      |

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejáratral rendelkeznek a mélygarázból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek. Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Megközelítési lehetőség:  
-Busz: ...



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

