

490 000 HUF

**KIADÓ IRODAHÁZ MAGÁNHÁZBAN!**

Újszeged frekventált, de mégis csendes részén kiadó ez a komplett irodaházként működő ingatlan.

Az eredetileg ikerháznak épült lakóház 2 teljesen egyforma részből áll. A 2 rész külön mérőórákkal rendelkezik, külön egységet képez de nagyobb irodaház igény esetén együtt is bérelhető, a 2 rész jelenleg is össze van nyitva az emeleti részen, de ez az összenyitás bármikor megszüntethető.

Az ingatlan leírása: 1996-ban épült kiváló minőségű anyagok felhasználásával. Az épület szigetelt, korszerű fa nyílászárókkal. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik padlófűtéssel, a hűtésről hűtő-fűtő klíma. Az irodaházban gyors és megbízható optikai internet található.

A 3 szinten fogadó tér, tárgyalók, 4 irodahelyiség, konyha, fürdőszoba infrasaunával és a galérián egy hobby-rész található. A padlástér pedig irattárolásra is kiváló, az is ki van építve.

2 állásos garázs, az utcán ingyenes parkolási lehetőség áll az itt dolgozók rendelkezésére.

Riasztó és beléptető rendszer gondoskodik a biztonságról.

A jelenlegi berendezés megegyezés tárgyát képezheti.

Minimum ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 353500                     |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис |
| Площадь           | 250 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса    | 15 m <sup>2</sup>          |
| Комната           | 4 + 2 Комната              |
| вид               | Во двор                    |
| Состояние         | Новая                      |
| Конструкция       | Тégla                      |
| отопление         | Газ<br>(циркуляционный)    |
| парковка          | Частный гараж              |
| Год строительства | 1996                       |
| Inner height      | 2.7 m                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

