

## Verőce panorámás részen

27 000 000 HUF

Verőce gyönyörű, panorámás részen eladó belterületi, 1292 nm-es beépítetlen telek, 16 méteres utcafronti szélességgel. Közművek közül víz-villany-gáz az utcában, csatorna nincs. A terület Üh-3 besorolású, hétvégi házas övezet. 15 %-ban beépíthető, ez 194 nm-t jelent. A megengedett épületmagasság 5 méter, az előírt előkert szintén minimum 5 méter. Egy épület építhető a telken, két üdülőegységgel.

Azoknak ajánlom, akik szeretnék elvonulni a város zajából, szeretik a természetet, fákat, erdei állatokat, madárcsicsergést. A környék rendezett, főleg állandó lakosokkal.

A túraútvonalak közelében található, de kikapcsolódásra a bicikliút melyen Szokolyáig tekerhetünk, a Dunapart a vendéglátóipari egységeivel, híres cukrászdájával, és az Irma-forrás szintén lehetőséget nyújt Verőcén.

Igény esetén a szomszédos 1219 nm-es telek is megvásárolható.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 354275               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 1 292 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой          |

ПРОДАЕТСЯ

