

28 000 000 HUF

Eladó egy 77 négyzetméteres tehermentes kertes családi ház, Mohácson az Ady Endre utcában. A 70 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, valamint kamra és tágas előszoba található, de ez a helyiséglista igény szerint átalakítható a felújítás során. A fűtési rendszere fatüzeléssel valamint hűtő-fűtő klímával van megoldva, amelyet a fűtési időszakban H energia szolgál, így rezszi költsége alacsony. A teljes tetőszerkezet 3 éve lett felújítva, új cserepezést is kapott.

Az ingatlan a belvárostól, valamint a Duna-parttól pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bolt, bank akár gyalog is elérhető. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

A házhoz nyárikonyha és melléképületek is tartoznak, a fáskamra könnyen átalakítható garázssá.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni, akkor ne habozzon hívni információért és a megtekintésért!, Minden ajánlatot meghallgatunk.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 358980                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 323 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Vegyes falazat                 |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1870                           |
| Inner height       | 2.5 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

