

**Vasvár Vasvár belváros**

87 000 000 HUF

☐☐ Befektetési lehetőség Vasváron ☐☐

Vasvár belvárosában jelenleg is működő panzió kedvező áron eladó!

**INGATLAN HELYSZÍNE:**

Belvárosi elhelyezkedésű 1000 m<sup>2</sup> telken, parkosított udvarral saját, zárt parkolóval pár perc sétára található a kilátó illetve a csónakázó tó valamint a fürdő is. Vasvár az Őrséghez legközelebb található város, a vasi hegyhát és a zalai dombság szomszédságában, de Ausztria közelsége is vonzóvá teszi (48Km). A közelben kajakozási, lovaglási, kerékpározási, fürdési lehetőségek várják a kikapcsolódni vágyókat.

**HÁZ PARAMÉTEREI:**

2 szintes  
250 m<sup>2</sup>  
4 szobás, étkezős, hidegkonyhás kialakítású  
Az alsó szinten található az étkező (20 fő), konyha, iroda, mosókonyha, 2 mosdó.  
Felső szinten helyezkednek el a 2 ágyas szobák, mindegyik külön fürdővel, Tv, WiFi-vel ellátott. A padlástér igény szerint beépíthető. Szobái nemrég lettek felújítva, illetve van ami 2022 évben készült el.

**!!HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK:**

- Turizmus-Vendéglátás
- Egészségügyi központ
- Magánklinika
- Nyelviskola
- Magániskola

...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация        | 360116                                                   |
| Тип                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь              | 250 m <sup>2</sup>                                       |
| вид                  | Во двор                                                  |
| Состояние            | В хорошем состоянии                                      |
| Конструкция          | Тégla                                                    |
| отопление            | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения           |
| парковка             | Свое место парковки                                      |
| Год<br>строительства | 1954                                                     |
| Расположение         | Дél                                                      |
| Inner height         | 2.7 m                                                    |

ПРОДАЕТСЯ

