

133 422 300 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m², terasza 21 m², dupla állású garázs 29 m², tároló 5 m². A házhoz tartozó kert 431 m², térkövezett, füvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan az 1-es jelű. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	361696
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	98 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	4 Комната
Участок	353 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

