

**Budapest XXII. микрорайон**

154 900 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m<sup>2</sup>-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m<sup>2</sup> telekterület( zártkert)
- 123 m<sup>2</sup> emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m<sup>2</sup> földszinti lakás
- 592 m<sup>2</sup> pincék+présház
- 57 m<sup>2</sup> tároló + kazán
- 44 m<sup>2</sup> garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt. A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg – boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú. Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Идентификация         | 362963                                    |
| Туре                  | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь               | 856 m <sup>2</sup>                        |
| Комната               | 6 Комната                                 |
| Участок               | 1893 m <sup>2</sup>                       |
| вид                   | С видом на сад                            |
| Состояние             | В среднем состоянии                       |
| Конструкция           | Тégla                                     |
| отопление             | Индивидуальный<br>котел                   |
| парковка              | Частный гараж                             |
| Американская<br>кухня | No                                        |
| Есть сад              | Yes                                       |
| Год строительства     | 1950                                      |
| Расположение          | Délnyugat                                 |
| Inner height          | 5 m                                       |

ПРОДАЕТСЯ

