

## Majosháza Rákóczi út környéke

57 900 000 HUF

MAJOSHÁZA ÓVÁROSBAN 2 SZOBA+ NAPPALIS, TOSZKÁN  
HANGULATÚ CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL ELADÓ!

CSOK+HITEL IGÉNYBEVEHETŐ

Majosházán, csendes, kertvárosi részen kínálunk most önnek megvételre egy kellemes kialakítású, Toszkán hangulatot idéző környezetben található téglá családi házat!

A megközelítése aszfaltos útról lehetséges, azonban egy hosszabb felhajtón juthatunk a házhoz, melynek köszönhetően nincs közvetlen szomszéd, nincsenek kíváncsi tekintetek sem!

A ház 2022. év elején épült saját részre téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel. Brutto 130 nm, mely 70 nm lakótér, 20 nm pince és 40 nm terasz.

Helyiségei:

- Földszint: konyha+étkező, nappali, fürdő, wc, lépcső
- Tetőtér: 2 szoba, wc, közlekedő

Nyílászárói: 3 rétegű hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, ajtó  
Fűtése: elektromos kazánról, lapradiátor hőleadókkal  
Meleg víz ellátás: elektromos bojlerrel  
Szigetelés: 12 cm Dryvit homlokzati és 25 cm tető szigetelés

A telek 1200 nm, termő gyümölcsfákkal, bokrokkal, cserjékkel beültetve. Továbbá található rajta egy téglából ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 363909                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 1201 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Ytong                      |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2022                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

