

## Székesfehérvár

450 000 HUF

Bip-004029. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás / iroda valamint kb. 50 nm szuterén szinten található raktárral vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található irodarész pedig kiváló, tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzik. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 helység az ingatlan különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen magán terasz gondoskodik.

A közelben több étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, divatüzlet található.

További parkolási lehetőség az épület előtt, fizetős - behajtási övezetben lehet.

...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 364943                     |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис |
| Площадь           | 97 m <sup>2</sup>          |
| Комната           | 1 + 3 Комната              |
| вид               | Уличная                    |
| Состояние         | Отремонтированная          |
| Конструкция       | Тégla                      |
| отопление         | Газ (циркуляционный)       |
| парковка          | Частный гараж              |
| Год строительства | 1940                       |
| Расположение      | Дélkelet                   |
| Inner height      | 3 m                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

