

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

67 215 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti, új építésű lakás, liftes társasházban.

48.38 nm, az erkély 24.66 nm
K-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy hálószoba. Zuhanyzós fürdőszoba, és egy különálló wc került kialakításra.

A belvárosban élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz.
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag PoroTherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,.
Födémek: monolit vasbeton.
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag PoroTherm hanggátló kerámia.
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő vakolatot kaptak. Az épület energetikai besorolása: BB, azaz 81-100% az ...



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	369434
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	48 m²
балкон/терраса	24 m²
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

