

Csörög csendes utcában

64 000 000 HUF

Csörög kedvelt részén, pár perc sétára a vasútállomástól (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik) eladó nettó 87 nm-es lakóterülettel újépítésű családi ház (+ terasz 21 nm), 786 nm-es telken.

A ház ytongból épül, 10 cm-es külső hungarocell szigetelést kap. Fafödémes, és betoncserép fedésű, a tető párazáró fóliával bevont. A jó hőtartást szolgálja továbbá a padlástérben elhelyezett 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés is..

Az étkezős nappali 25 nm-es nm-es, és 21 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik.

Ezenkívül egy félfallal elválasztott 7,4 nm-es konyha, 3 szoba (11 nm,15,1 nm, 15,4 nm), egy 4,9 nm-es fürdő, és egy különálló 3,1 nm-es kézmosós wc kapott helyet, mely háztartási helyiségként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A szobák egy 4,7 nm-es közlekedőből nyílnak.

Az épület benapozottsága nagyon jó, a nyílászárók nagy része a nappaliban északkeleti tájolású.

A fűtést 4 darab inverteres klíma, a meleg vizet villanybojler biztosítja majd.

A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A vételár részét képezi már megvásárolt 5 darab beltéri ajtó, valamint 1 darab fényáteresztő fehér műanyag bejárati ajtó.

...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371053
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	108 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	4 Комната
Участок	786 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

