

105 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappali+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m<sup>2</sup>-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyoghálós redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Идентификация  | 373519                                  |
| Туре           | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь        | 115 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса | 14 m <sup>2</sup>                       |
| Комната        | 4 + 1 Комната                           |
| Участок        | 3000 m <sup>2</sup>                     |
| вид            | Во двор                                 |
| Состояние      | Новостройка                             |
| Конструкция    | Тégla                                   |
| отопление      | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка       | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Американская кухня | Yes   |
| Есть сад           | No    |
| Последний этаж     | No    |
| Год строительства  | 2019  |
| Расположение       | Дél   |
| Inner height       | 2.7 m |
| Duplex             | Yes   |

ПРОДАЕТСЯ

