

## Dömsöd Csendes utcában

42 500 000 HUF

Dömsöd csendes utcájában eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi ház 935 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan jó állapotban van, és számos lehetőséggel rendelkezik. Ideális választás azoknak, akik értékelik a kényelmet, a tágas teret és a nyugodt környezetet.

Az ingatlan kiemelt jellemzői:

- Elhelyezkedés: Csendes, családi házas övezetben, zöldövezetben. Központ pár száz méterre található, ahol mindenféle bevásárlási lehetőség adott (pékség, dohánybolt, posta, gyógyszertár). Általános iskola párhuzamos utcában.
- Telek: 935 m<sup>2</sup>-es, szépen gondozott kert gyümölcsfákkal, tárolóval, kis pincével és sütőgetőhelyiséggel és fűt kúttal amely kényelmesebbé teszi a kerti locsolást.
- Épület: Vegyes falazatú, fa és műanyag nyílászárókkal.
- Fűtés: Gázcirkó és hangulatos kandalló biztosítja a kellemes meleget egész évben.
- Kényelem: Alacsony fenntarthatóság, minden ablakon redőny.
- Bővítés: A telek nagysága lehetővé teszi további építkezési lehetőségeket.

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Nyugalom és kényelem: Élvezze a csendes, nyugodt környezetet és a tágas kertet.
- ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375258                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 75 м <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 3 м <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 935 м <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1960                    |
| Inner height       | 2.9 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

