

331 578 360 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit födém szerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

375775

Түре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

166 m²

балкон/терраса

54 m²

Комната

1 + 2 Комната

Үчәстөк

1603 m²

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Tégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

2023

Расположение

Délinyugat

Inner height

2.7 m

Duplex

Yes

ПРОДАЕТСЯ

