

**Budapest VI. микрорайон**

97 700 000 HUF

Eladó egy kivételes lakás a 6. kerület szívében, a Felsőerdősor utcában!

Lokáció, ami mindenkit lenyűgöz: A Kodály köröndtől mindössze 50 méterre, az Andrassy út világörökségi vonzáskörzetében található ez a 82 nm-es, 2 szobás, felújított otthon .

Lakás jellemzői:

Tágas terek: Két hatalmas, egyenként 26 nm-es, utcára néző szoba, külön van a konyha és a felújított fürdőszoba tusolóval ellátott.

Kis átalakítással akár 3 szobássá is tehető

Praktikus kialakítás: Külön konyha és modern fürdőszobatusolóva Felújított állapot:

A lakás egy 4 emeletes, lift nélküli ház 1 emeletén helyezkedik el.

Közlekedés és környezet:

Rendkívül jó közlekedéssel, frekvenciált környéken, 6. kerület csendes részén, közel az M1 kisföldalatti megállójához.

Befektetők figyelmébe:

A lakást jelenleg megbízható bérlő lakja június végi kiköltözéssel, de ez át is vehető.

Jöjjön, nézze meg ezt a jó lehetőséget!

Várom hívását a hét minden napján!



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 377349                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1962                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

