

**Budapest XII. микрорайон Svábhegy**

850 000 000 HUF

У XII районі, в безпосередній близькості від заповідної ландшафтно́ї зони, в лісистій місцевості, продається квартира, побудована в 2023 році, площею 500 кв.м. з приватним садом, від власника. 1/1 власність, безкоштовно та без обтяжень, на ділянці з сусіднім об'єктом нерухомості (планування двоквартирного будинку, із загальною стіною та загальним входом). З вітальні відкривається прекрасна панорама на Будаїські пагорби, а відокремлена вулиця пропонує справжній спокій та тишу для мешканців.

До складу квартири входять гараж на дві машини та відкрита автостоянка на дві машини, літня кухня, сонячна тераса, панорамна інфрачервона фінська сауна та глибокий басейн. Сад - це ботанічний сад із сотнями видів рослин, засаджений газонами та роботизованими газонокосарками.

Будинок напівзанурений у схил пагорба, що забезпечує приємну температуру взимку і влітку, а великі скляні поверхні забезпечують світло у всіх кімнатах.

Основними елементами технічного наповнення є:

- Конструкція будівлі - монолітний залізобетон з 25 см зовнішньої ізоляції
- Внутрішні перегородки ytong
- 9 шарів клеєного (сумісного з підлогою з підігрівом) дубового паркету, ...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 377420                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 224 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Beton                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Délkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

