

## Halásztelek Újtelep

109 000 000 HUF

**CSALÁDI HÁZ NAPELEMMELEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!**

Eladásra kínálok Halászteleken, újépítésű családi házas környezetben egy 383 m<sup>2</sup>-es telken található 93 m<sup>2</sup>-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi
- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki
- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre
- a ház betonfödémes, amely természetesen szigetelt (üveggyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít
- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377431                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 383 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

