

**Budapest XVII. микрорайон Rákoshgyen eladó családi ház**

76 900 000 HUF

**ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYEN!**

Rákoshgyen eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m<sup>2</sup>-es családi ház. A telek mérete (1150 m<sup>2</sup>) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

377809

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

69 m<sup>2</sup>

Комната

4 + 1 Комната

Участок

1150 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Подлежит  
ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1940

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

