

## Alsónémedi Haraszti úthoz közel

149 900 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
  - 10cm-es homlokzati szigetelés,
  - 2x15 cm fűdémszigetelés,
  - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
  - 5 db klíma,
  - elektromos redőny+ szúnyogháló,
  - riasztórendszer,
  - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
  - elektromos kapu,
  - hőszivattyú, padlófűtés.
  - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 378366                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 195 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 522 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

