

## Budapest XIII. микрорайон Marina part

109 900 000 HUF

Eladó prémium kategóriás, 2 szobás lakás a Marina-parton!

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Marina-parton eladó egy igényesen felújított, 43 m<sup>2</sup>-es, klimatizált lakás, amelyhez egy tágas, 17 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, ahonnan részleges panoráma nyílik a Dunára. A lakás bútorozottan eladó, így akár azonnal költözhető.

Főbb jellemzők:

- Exkluzív elhelyezkedés: a Duna-part közvetlen közelében, csendes, zöld környezetben
- Világos és praktikus elosztás: kényelmes nappali, külön hálószoba
- Modern felszereltség: stílusos bútorok, légkondicionálás
- Biztonságos lakóközösség: kamerarendszerrel ellátott, rendezett társasház 24 órás portaszolgálattal
- Terasz: 17 m<sup>2</sup>-es, részleges Dunai panorámával
- Kedvező fenntartási költségek: házközponti fűtés egyedi méréssel, közös költség 30.000 Ft/hó
- Parkolás: parkolóhely bérlésére lehetőség van, havi 25.000 Ft-ért
- Kiváló infrastruktúra: bevásárlási lehetőségek, éttermek, sportlétesítmények és a Duna-parti sétány pár perc sétára

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek, akik egy modern, ...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378568                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 43 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2008                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 30000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

