

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 115,41 m² hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családiház, 523 m²-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet. Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazon szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, nappaliban ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378942
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	6 Комната
Участок	523 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

