

**Polgár**

49 500 000 HUF

Eladó Polgáron a Mikes Kelemen utcán egy felújított 4 szobás emeletes kertés családi ház két utcára nyíló dupla telekkel.

Ár: 49.500.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/yWVkJNyO48jQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1033nm,
- a ház alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete 68,76+68,63=137,39nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 2 folyosó,
- lépcsőház,
- erkély,
- terasz.

A kertés ház 1986-ben épült, beton alappal és 30-as szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése kondenzációs kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A lakóépületnek 2 bejárata van. A felső szinthez különálló lépcsőt lehet kialakítani, így egy teljesen külön bejáratú két generációs házzá is átalakítható. Ezen kívül elő van készítve a tetőtér beépíthetősége, melynek eredményeként további 60 négyzetméterrel ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379215                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 148 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1033 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Сзликát                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

