

## Baja

29 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG BAJA BELVÁROSÁBAN – EGYEDI INGATLAN BEFEKTETŐKNEK ÉS OTTHONTEREMTŐKNEK!**

Baja szívében, a történelmi hangulatú Szentháromság tér és Déry-kert között eleladó egy ritka adottságokkal rendelkező, 190 m<sup>2</sup>-es utcafronti házrész.

A 754 m<sup>2</sup> nagyságú telken található ingatlanban 6 szoba, nappalim fürdő-wc, konyha, folyosó található.

A belváros közelsége jelentős befektetési potenciállal rendelkezik.

Társasház építésére alkalmas telek  
Vállalkozás, iroda, rendelő vagy vendéglátóhely kialakítása ideális  
Akár négy különálló lakás is kialakítható  
Saját gépkocsibeálló több autó számára

Ilyen ingatlan ritkán kerül piacra, keressen mielőbb!

ir. ár: 29.900.000 Ft



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379228                  |
| Туре               | Продается - Часть дома  |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 + 1 Комната           |
| Участок            | 754 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1940                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 3.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

