

**Budapest XVII. микрорайон Hangulatos kertvárosban**

164 900 000 HUF

XVII. kerület pazar kertvárosában, újszerű házak gyűréjében kínálok eladásra, egy 500 m<sup>2</sup>-es intim, gondozott, öntözőrendszerrel, medencével rendelkező telken elhelyezkedő, szuterén + két lakószintes, dryvit szigetelt, 5 szobás, roppant világos- méretes élhető terekben gazdag, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal ( hő és hangszigetelt műanyag-redőnyös nyílászárók, cirkó fűtés, terhelhető villanyhálózat, elektromos külső, garázskapu, kivonulószolgálathoz kötött riasztórendszer) bíró ikerházat.

A két lakás elválasztása nagy gondossággal és körültekintéssel történt, aminek köszönhetően a szomszédból áthallás nem tapasztalható.

Autóbeállítás a több állásos garázsban és a ház előtt is lehetséges.

Az ingatlan a rendezett tulajdoni helyzetének és nem lakottságának köszönhetően akár azonnal is költözhető!

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 379706                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 210 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1998                        |
| Расположение       | Délkelet                    |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

