

**Budapest VII. микрорайон**

118 900 000 HUF

Eladó Dohány utca körúton belüli részén egy 2 lakásból álló egy helyrajzi számon lévő ingatlan, mely akár 3 lakássá is alakítható! Jelenleg airbnb működik.

A lakás 99 m<sup>2</sup>-es, kb. 79+20 m<sup>2</sup>-es. 2 lakássá, egy 3 és egy 1 szobássá alakított, használati megosztás nélküli, külön órákkal rendelkező, 1.emeleti lakás, csakis egyben eladóak!

A lakás 6 éve lett kettéosztva és teljes körűen felújítva, új bútorokkal és gépekkel felszerelve. Azóta működik mindkettő Airbnb-s lakásként!  
Nemrég történt néhány esztétikai javítás a lakásban.

A nagyobbik lakás: 3 külön bejáratú szobás! A nappali, ami szintén használható hálóként is, és az egyik hálószoba utcai, a másik háló udvari nézetű. Külön kis ablakos konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön kézmosós wc, és a közlekedőben étkező található. Cirkó fűtéses.

A kisebbik lakás: 1 amerikai konyhás nappalis, plusz alvó galériás, zuhanyzós fürdőszobás. Elektromos fűtéses.

A társasház nagyon szép állapotú, liftes.

Amennyiben jó befektetésre vágyik, ne habozzon, jöjjön el és tekintse meg ezt a gyönyörű lakást!



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380028
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Nyugat
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

